



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ПРИЕМАМ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ /п./ 04.05.2017г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Вярно с оригинала, подписан на хартия!
Подписът е заличен на основание чл. 42, ал. 5 от
ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗДЛ.

Д О К Л А Д **във връзка с чл. 60, ал. 1 от ППЗОП**

Днес на дата 03.05.2017 г., Комисията по чл. 103, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 51, ал. 1 от ППЗОП, назначена със Заповед № РД-01-3607/09.12.2016 г. Кмета на Община Русе, в състав:

Председател: инж. Мая Кръстева – Директор дирекция УТКС;

Членове:

1. инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел ТИИК;
2. арх. Мирела Тотева – Младши експерт отдел УПК;
3. инж. Виктор Танков – Инспектор отдел „ТИИК“;
4. Милена Трифонова – Главен юрисконсулт отдел ПНО;

Резервни членове:

1. арх. Живка Бочуковска – Главен архитект Община Русе;
2. инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК
3. Соня Станчева – Директор дирекция ПД

Секретар: Мария Димитрова – старши експерт в отдел „Обществени поръчки“,

изготви настоящия доклад на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 60, ал. 1 от ППЗОП за резултатите от своята работа във връзка с разглеждане на постъпилите оферти във връзка с участие в обществена поръчка чрез провеждане на открита процедура с предмет:

Упражняване на строителен надзор за Проект „Реконструкция и рехабилитация на пешеходна среда и изграждане на зони за обществен отдых“, инвестиционен приоритет „Градска среда“ с три обособени позиции:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап и

Обособена позиция № 3:



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Парк на Младежта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап,

с уникален номер на поръчката в РОП **00115-2016-0044**, открита с Решение № РД-01-3235/31.10.2016 г. на кмета на Община Русе и публикувано обявление № 755550 от 02.11.2016 г., адрес на профила на купувача на Община Русе: <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/238/index.html>.

I. СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА, НОМЕР И ДАТА НА ЗАПОВЕДТА ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА КОМИСИЯТА:

Със Заповед № РД-01-3607/09.12.2016 г. Кмета на Община Русе е назначена комисия в състав:

Председател: инж. Мая Кръстева – Директор дирекция УТКС;

Членове:

1. инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел ТИИК;
2. арх. Мирела Тотева – Младши експерт отдел УПК;
3. инж. Виктор Танков – Инспектор отдел „ТИИК“;
4. Милена Трифонова – Главен юриконсулт отдел ПНО;

Резервни членове:

1. арх. Живка Бочуковска – Главен архитект Община Русе;
2. инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК
3. Соня Станчева – Директор дирекция ПД

Секретар: Мария Димитрова – старши експерт в отдел „Обществени поръчки“,

със задача: да провери съответствието на офертите с предварително обявените от Възложителя условия, да разгледа, оцени и класира допуснатите оферти за изпълнение на обществената поръчка. Комисията да проведе заседание на 09.12.2016 г. от 14:00 часа в сградата на Община Русе. За работата си комисията да състави протокол и доклад за разглеждането, оценяването и класирането на офертите, съгласно чл. 60, ал. 1 от ППЗОП.

II. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЦЕС. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА. ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С ОТВАРЯНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ВСЯКА ОТ ОФЕРТИТЕ.

Съгласно Заповед № РД-01-3607/09.12.2016 г. на Кмета на Община Русе на 09.12.2016 г. от 14:00 часа в сградата на Община Русе се проведе **първото заседание** на комисията.

Заседанието започна след получаване на представените оферти и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП. В обявения срок за подаване на оферти, а именно до 08.12.2016 г. 17:30 часа са постъпили следните оферти:

№	Наименование на участника	Оферта с входящ номер:
1.	„ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД	вх. №1/06.12.2016г. в 09:30 ч.
2.	„БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД	вх. №2/07.12.2016г. в 14:30 ч.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

3.	„ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД	вх. №3/08.12.2016г. в 10:20 ч.
4.	„РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД	вх. №5/08.12.2016г. в 10:30 ч.
5.	„ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД	вх. №6/08.12.2016г. в 10:35 ч.
6.	„ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД	вх. №7/08.12.2016г. в 10:40 ч.
7.	„ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД	вх. №8/08.12.2016г. в 11:45 ч.
8.	„МАКЛЕР-96“ ЕООД	вх. №9/08.12.2016г. в 13:40 ч.
9.	„РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД	вх. №10/08.12.2016г. в 14:30 ч.
10.	„АСПЕКТ“ ООД	вх. №11/08.12.2016г. в 15:00 ч.
11.	„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД	вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.

След получаване на списъка с участниците членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 ЗОП и чл. 51, ал. 8 и ал. 13 ППЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците както и на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията изчете Заповед № РД-01-3607/09.12.2016 г. на Кмета на Община Русе, представи комисията и оповести нейните задачи: да провери съответствието на офертите с предварително обявените от Възложителя условия, да разгледа, оцени и класира допуснатите оферти за изпълнение на обществената поръчка.

Комисията започна да отваря по реда на тяхното постъпване запечатаните непрозрачни опаковки. При отваряне на офертите стриктно се приложи чл. 54, ал. 3, ал. 4, ал. 5 от ППЗОП, а именно:

След отваряне на всяка запечатана непрозрачна опаковка, комисията извърши проверка за наличието на един, два или три плика „Предлагани ценови параметри“, в зависимост от това за колко позиции е подадена офертата, и оповести нейното съдържание. Трима от членовете на комисията подписаха техническите предложения и пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“ на всички постъпили оферти.

С отваряне на подадените оферти за участие и извършване на действията по чл. 54, ал. 3, 4 и 5 от ППЗОП, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията проведе следващите си заседания на 14.12.2016г., 20.12.2016 г., 22.12.2016г. и 03.01.2017г., на които пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, на основание чл. 54, ал.7 от ППЗОП.

Комисията протоколира всяка липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор в протокол № 1 от дата 09.12.2016 г.

В съответствие с чл. 54, ал. 9 от ППЗОП комисията даде 5 работни дни от получаването на протокола на участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Комисията насрочи следващо си заседание след получаване на отговорите на участниците по констатациите в протокол № 1. Препис от протокол №1 беше изпратен на всички участници с приложно писмо изх. № 30-5448-1/03.01.2017 г. В същият ден протокол №1 беше публикуван и в Профила на купувача на адрес: <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/238/index.html>.

На следващото заседание на комисията, което се проведе на 23.03.2017 г. в 14:00 ч., се премина към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

На заседанието на комисията не присъства инж. Виктор Танков – Инспектор отдел ТИИК и беше заместен съответно от инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК, резервен член съгласно горепосочената заповед. Инж. Александър Стоманчев подписа декларация по чл. 103, ал. 2 ЗОП и чл. 51, ал. 8 и ал. 13 ППЗОП.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „МАКЛЕР - 96“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#1/05.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „АСПЕКТ“ ООД входира документи с вх. №30-5448-1#2/05.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#3/06.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#5/09.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#7/12.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#8/12.01.2017г.

Съгласно констатациите от протокол №1 на комисията, относно констатирано несъответствие или липса на информация, на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, комисията с писмо с изх. № 30-5448-1/03.01.2017 г. е изпратила протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача.

Допълнителните документи на участниците са представени в указания от комисията срок от пет работни дни от получаването на писмо с изх. № 30-5448-1/03.01.2017 г. с протокол №1.

След като разгледа документите за подбор на участниците, в т.ч. и допълнително представените документи, изискани с протокол на комисията от



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

дата 09.12.2016 г., относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, комисията реши:

Констатации на Комисията във връзка с представените допълнителни документи от „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД:

Представените от участниците: „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД допълнителни документи са в съответствие с обявените от Възложителя условия и изискванията на ЗОП. Участниците: „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД **се допускат** до последващо разглеждане и оценка на офертите.

КОМИСИЯТА ДОПУСКА ДО ПО-НАТАТЪШНО УЧАСТИЕ СЛЕДНИТЕ УЧАСТНИЦИ:

1. „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД
2. „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД
3. „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД
4. „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД
5. „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
6. „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
7. „ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД
8. „МАКЛЕР-96“ ЕООД
9. „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
10. „АСПЕКТ“ ООД
11. „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД

На следващият етап от работата си комисията разгледа техническите предложения на допуснатите оферти и провери за тяхното съответствие с предварително обявените условия на основание чл. 56, ал.2 от ППЗОП, както следва:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Гонка“, гр. Русе;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

1. Участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД с оферта с вх. №1/06.12.2016г. в 09:30 ч.:

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. От стр. 458 до 461 са посочени основните дейности, съответстващи с Техническата спецификация, които в качеството си на Консултант участника ще изпълни (основни и допълнителни). В заключение е даден крайния продукт, срока за изпълнение и задълженията му. От стр. 461 до 481 е разписана организацията на дейността, в т.ч. организационна схема, предварителни организационни дейности, организационни задачи свързани с упражняване на строителния надзор, вътрешно фирмена организационна структура (с направена мотивировка за избора на допълнителните експерти) и организация за всеки една поддейност в процеса на изпълнение на услугата. От стр. 481 до 493 е направено разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на дейностите от обществената поръчка, по отделно за всеки един от задължителните експерти и за допълнителните предложени от участника, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осъществява администриране на цялостното изпълнение на договора и комуникация и координация на управленско ниво с останалите участници в инвестиционния процес; Подпомага Възложителя при разрешаване на спорове с Изпълнителя на договора за строителство; Ръководи дейността на експертите включени в екипа за изпълнение на поръчката и други.
Експерт по част „ВиК“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали по част ВиК; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по част ВиК по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали по части Пътна, ВОБД, ОД; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по части Пътна, ВОБД и ОД по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	СМР и други.
Ландшафтен архитект	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Конструкции“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Електро“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по чл. 5, ал.2 от Наредба №2/2004 г.	Извършва контрол и съблюдаване на общите принципи съгласно ЗЗБУТ; Координира на изискванията по спазване на ЗЗБУТ; Осъществява контрол по спазването на условията на безопасност на труд, в това число съгласно плана за безопасност и здраве; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Стриктно следи спазването на изискванията на Наредба №Из-1971 за СТПНОБП/29.10.2009 г.; Провежда инструктажи за пожарна и аварийна безопасност при изпълнение на СМР; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Геодезия“	Дава и проверява нивата на отделните елементи; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Допълнителен експерт вътрешен одитор	Контролира пълнотата и законосъобразността на вече съставените документи от експертите, като така са създадени механизми за „Двойна контрола“ и проверка на извършените от експертите констатации и вече съставени документи; Контролира експертите за срочно издаване и съставяне на необходимите документи, воденото и съхранението на цялата документация; Контролира предприемането на навременна и адекватна реакция при настъпване на определени конкретни обстоятелства от страна на експертите и други.
Допълнителен експерт регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Следи за спазването на специфичните изисквания на НИНКН, чрез МК, по отношение издадените Становища; Осъществява координация с Националните и регионални органи и ведомства отговарящи за опазването на Културното наследство; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Допълнителен експерт Юрист	Следи за изпълнението на дейностите по проекта, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020. Следи за актуализация или евентуалните промени, които биха настъпили в правилата за изпълнение на ОПРР 2014-2020; Следи за спазването за законосъобразното изпълнение на дейностите по договора и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: лице регистрирано по чл. 165 от ЗКН, по Вътрешен одит, Юрист. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват на задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

На стр. 500 до 514 участника е направил своето предложение относно мерките за осигуряване на качество.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – в нея са описани механизми за вътрешен контрол на изпълнението, основни компоненти на вътрешния контрол (контролна среда, управление на риска, контролни дейности, информация и комуникация, мониторинг) и методи за контрол (предварителен, текущ всеобхватен и административен контрол на ниво фирма);
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и поддейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – конкретно е посочено, по какъв начин ще се съблюдава изпълнението на тази дейност, като например: Разяснителни срещи на екипа на фирмата за запознаване с направените изменения, обсъждането им, тълкуването им, набелязване на връзките с другите действащи нормативни документи и реализиране на методика за прилагането им на практика, която се утвърждава от него; Своевременно се информират всички участници в строителния процес за конкретните изменения в нормативната база, с цел адекватно и навременно отражение към съответния строеж; При необходимост свикване на работни срещи с Възложители и Из-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

пълнители на СМР за обсъждане на настъпилите промени и произтичащите от тях изменения, касаещи действащи строителни процеси и други;

- Направено предложение за допълнителни мерки за осигуряване на качество, в т.ч.:

2.3. Контрол по количеството и качеството на вложените материали – описан е начина по който ще се извършва тази мярка (документално и практически – на място), като например: представените строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите, отговарят ли на българските стандарти, европейско техническо одобрение или признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществува технически спецификации, а също така дали сертификатите са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти или от лица, получили разрешения по глава 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите; При наличие на несъответствия Консултантът, след съгласуване с Проектанта ще определи необходимостта от допълнителни лабораторни тестове, сертификати, лицензи и доказателства за годността, качеството и безопасността на материалите, машините и съоръженията, които окончателно ще се вграждат в строежа и други;

2.4. Мерки за осигуряване на качество насочени към безопасността и здравето – описано е как ще изпълни мярката, от кого и по какъв начин ще допринесе за качествено изпълнение на услугата – отговорник за мярка е експертът, изпълняващ дейността по безопасност и здраве;

2.5. Мерки за управление на риска – идентифицирани са основни допускания и рискове; описана е стратегия за управление на риска, включваща в нея идентифициране на риска, видове реакция на риска, мониторинг и докладване; дадено е предложение и за компенсиране на неидентифицираните от участника рискове с цел навременна и адекватна реакция от негова страна, за да защити интересите на Възложителя;

2.6. Мерки по опазване на околната среда – посочени са аспектите (предварително събиране на хумуса; недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка; недопускане на замърсяване на улиците от работещите на обекта транспортни средства; ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане), които участника ще съблюдава по време на работа, като са дадени и допълнителни мерки за опазване на околната среда, като например: непрекъсната оценка на всички нива, използвани материали, суровини, енергия, вода, емисии, отпадъци и техните алтернативи, което дава възможност да се откриват начини за намаляване въздействията на тези продук-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ти върху Околната среда и свеждането им до необходимите и изискващи се граници; Прилагане на нови и екологични технологии е средство за подобряване на конкретната способност на организацията и намаляване на въздействията върху Околната среда и други;

2.7. Мерки по управление на строителните отпадъци – посочени са лицата, които ще изпълняват тази мярка, какво ще съблюдават и по какъв начин.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, а именно Осъществяване на вътрешен контрол и Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Предложени са повече от три допълнителни мерки над минимално изискуемите такива. Комисията смята, че всички предложени допълнителни мерки допълват и надграждат базисните изисквания поставени от Възложителя. Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложи в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта.

2. Участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД с оферта с вх. №9/08.12.2016г. в 13:40 ч.: „Маклер 96“ ЕООД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо
	години	точки	обекти	точки	



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

					ТОЧКИ
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Път-на/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктив-на/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. В изпълнение на услугата са разграничени четири етапа, като е дадено какво включва етапа, неговата продължителност, както и съответните отговорни лица за изпълнението им. Същите са съобразени с действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация в и на екипа по отношение на качествено и навременно изпълнение на задачите по упражняване на строителен надзор – включително по отношение законосъобразно започване на строежите, проверки свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените проекти и изискванията на чл. 169, ал.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	<p>1 и 3 от ЗУТ; Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им, на база обобщената информация, предоставена от работния екип и други.</p>
Експерт по част „ВиК“	<p>Упражнява строителен надзор по част ВиК – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч. контрол по вложените ВиК материали, изискване на протоколи за изпитване на ВиК съоръженията, в съответствие с приложимата нормативна база и одобрени проекти, контролира качеството на извършените СМР по част ВиК и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други. Проверява изпълнените СМР по част ВиК, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.</p>
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“, съвместяващ функциите на Координатор строителна документация и Експерт по част ПУСО	<p>Упражнява строителен надзор по част Пътни работи – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: Контрол по вложените материали по част Пътни работи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., изискване на протоколи от контрол на уплътнение на земната основа, пластове на настилки, в съответствие с одобрените проекти и приложимите стандарти и нормативна база, контролира качеството на извършените СМР по част Пътна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Следи за пълнотата и правилното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; Контролира спазването на одобрения ПУСО – План за управление на строителните отпадъци и други.</p>
Ландшафтен архитект	<p>Упражнява непрекъснат строителен надзор по част „Озеленяване“ – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Озеленяване материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Озеленяване и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Озеленяване, по ко-</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	личества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Конструкции“, съвместяващ функциите и на Резидент инженер	Упражнява строителен надзор по част Конструктивна – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали за конструктивни елементи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Конструктивна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Конструктивна, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Електро“	Упражнява строителен надзор по част Електро – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Електро материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Електро и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Електро, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт, който да отговаря на изисквания на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно ЗЗБУТ и наредбите към него; Изпълнява задълженията си по чл. 11 от Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР, а именно: координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредване на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Упражнява строителен надзор по част Пожарна безопасност – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, свързани с противопожарните изисквания, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Пожарна безопасност и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпъл-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	нените СМР по част Пожарна безопасност, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Геодезия“	Упражнява строителен надзор по част Геодезия – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: определя/проверява дадената строителна линия и ниво на строежа, включително регулационните и нивелетните репери, които ще се използват при строителството; проверява контролираните нива – изкоп и провод, на изпълнените проводи, както и пластове от конструкцията на уличната настилка и други; Проверява изпълнените СМР по част Геодезия, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Упражнява строителен надзор по част Архитектура – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Архитектура и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа, Контролира изпълнението на строежа в съответствие с предписанията на НИНКН, по отношение на цветове, оформяне на фасади и точното композиционно изпълнение на сградите и други; Проверява изпълнените СМР по част Архитектура, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт Контрол по качеството на материалите	Осъществява функцията Контрол по качеството на вложените материали, като: извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ на доставените на строежите строителни продукти (включително продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните строежи, за да се осигури спазването на изискванията на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, включително извършване на проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж.
Допълнителен експерт Технически координатор на проекта	Изисква от участниците в инвестиционния процес и осигурява всички необходими документи за началото на строителството; Поддържа в актуален вид Контактна форма за строежа – с вписани



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	лица, функции по договора, телефони, e-mail – и и други данни, необходими за улесняване на комуникацията по проекта; Подпомага технически екипа на строителния надзор. Осъществява дейности по копиране, компютърна обработка и комплектуване на съставяните документи по проекта; Организира и поддържа реда на изготвените документи и представени декларации и протоколи по проекта; Изготвя и поддържа в актуален вид Присъствен лист, в който се вписват човекочасовете на проектантите, както и извършеното от тях при посещението на строежа;
--	--

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН, по контрол на качеството, технически координатор на проекта. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – описани са механизмите, с които участника ще осъществява вътрешен контрол (5 на брой), като например внедрена система за управление на качеството и други;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – цитирани приложимата нормативна база, технически спецификации и документи, свързани с изпълнение на поръчката; описани са конкретни действия по прилагане на действащото законодателство (упражняване на непрекъснат строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект; по време на изпълнението на СМР ще бъде осигурено постоянно присъствие на експертите по всички проектни части; използване на екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности и други) , като са посочени и съответните отговорни лица; в заключение е описан крайния продукт от изпълнение на настоящата поръчка.
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Не са посочени допълнителни мерки над минимално изискуемите такива.

3. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:

„Русенска строителна борса“ ООД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Път-на/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктив-на/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участника е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 19 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Ръководителя на екипа ще координира дейността на консултанта през целия период на изпълнение на договора за строителството. Той ще ръководи правилното разпределение на ресурсите и финансовото състояние на дейността на строителния надзор. Ще има последна дума по всички въпроси или промени в проекта, които биха оказали сериозно влияние върху него и други.
Експерт по част „ВиК“	Експертът по част ВиК ще присъства на строежа в зависимост от етапа на строителството и сроковете, представени от Строителя. Ток ще подписва актове за скрити работи – при наличие на такива, ще проверява и подписва протоколи за изпълнените СМР по количества и цени и ще подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Строителя /бивш акт обр. 19/ и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Пътна“	Експерта по част Пътна ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Ще контролира изпълнението на проекта в съответствие с вертикалната планировка, технологията на изпълнение на строителните дейности, наклони, коти и рецептури. Подписва всички актове и протоколи по своята част, включително скрити работи и други.
Експерт по част Озеленяване	Експертът по Озеленяване ще следи за правилното и точно прилагане на проектантските решения на строежите, като присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Ще контролира правилното засаждане на предвидените декоративни храстови и дървесни групи, както и засаждането на растителността да се извършва след приключване на вегетационния период и други.
Експерт по част „Конструктивна“	Експертът по част Конструктивна отговаря изпълнението на строежите да се извърши конструктивно точно, съгласно одобрените проекти и за правилното изпълнение на Строително монтажните работи. Всички видове работи трябва да бъдат извършвани, приемани и документирани съгласно текстовете на БДС EN 1090 и други.
Експерт по част „Електро“	Електроинженерът ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Електроинженерът осъществява контрол при изготвяне на всички актове и протоколи по своята част, контролира изпълнението на скритите работи по своята част, проверява и подписва протоколи за изпълнение на СМР по количества и цени и подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Строителя /бивш акт обр. 19/, участва при изготвянето на екзекутивни чертежи и други.
Експерт – отговарящ на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/2004 г.	Експерта – Координатор по безопасност и здраве ще следи стриктно за спазването на изискванията по Наредба №2 от 22.10.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. В случай на неспазване на конкретни разпоредби на Наредбата ще уведомява Ръководителя екип за предлагане на коригиращи действия и ще проследява отстраняването на несъответствията.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Инженерът Пожарна и аварийна безопасност преви постоянни проверки на строителните обекти. Следи за точното прилагане на проектите решения. Инженерът Пожарна и аварийна безопасност след вложените в строежите строителни материали и композиции за вътрешни покрития да отговарят на нормативните изисквания, както и за правилното указване на предвидени евакуационни пътища и евакуационни изходи с цел опазване на здравето на хората при възникване на пожар и други.
Експерт по част „Геодезия“	Геодезистът ще следи за правилното и точно отлагане на проектантското решение върху терена. Той ще присъства при „Определяна на строителната линия и ниво на строежа“ и ще подпише съставените протоколи от Консултанта. Геодезистът ще проверява



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	верността на всички коти за изготвянето на протоколи и актове по време на строителството и участва при изготвяне на екзекутивни чертежи при необходимост и други.
Допълнителен експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН - Архитект	Архитектът ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителите. Той ще след и отговаря за това, проектите да бъдат изпълнени във вида, в които са одобрени от Възложителя и строежите да притежават качествата, договорени в процеса на проектиране. Той ще присъства при изготвяне на екзекутивните чертежи по своята част и други.
Експерт по управление на строителните отпадъци	Експертът по Управление на строителните отпадъци ще контролира количествата на повторно влаганите материали, както и ще следи за спазването на селективното разделяне на всички посочени по-горе отпадъци и ще контролира същите да бъдат предавани за транспортиране на лица, притежаващи нужния регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за тази дейност и за този вид отпадъци и други.
Експерт по част ВОД	Експерта по част ВОД – Пътен инженер ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Инженерът ще контролира поставянето на необходимите по проект указателни пътни знаци, маркирането на временните пешеходни пътеки, както и да не се допусне замърсяване на пътната настилка при строителните дейности и други.
Експерт по част Организация на движението	Експерта по част Организация на движението – Пътен инженер ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя – при завършване на строежа. Той ще контролира поставянето на необходимите по проект указателни пътни знаци, както и маркирането на пешеходни пътеки и улични участъци и други.
Експерт по управление на качеството	Той ще осигурява постоянен контрол на строителните обекти, ще следи всички строителни продукти да имат нужните декларации за съответствие, а строителните системи да бъдат изпълнявани съгласно технологията на производителя. Експертът по Управление на качеството ще поддържа постоянна връзка с останалите експерти от екипа /при съмнение за несъответствие/ и с Ръководителя на екипа, помагайки ги със своята експертиза свързана с: Прилагане на наредбата за маркировката за съответствие със съществените технически изисквания към продуктите и Прилагане на наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 69 до стр. 89 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 69-71 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 71 до 89 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и надеждното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описание в процеса на изпълнение на договора.

- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;
 - Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съставения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.

- Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителст-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

вото (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-дейности, в т.ч.: съставяне на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;

- Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;
- Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строителен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;
- Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложи в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- **Мярка 3.5.** – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който протича строителния процес, както и координацията и комуникацията между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;
- **Мярка 3.6.** – Своевременно информиране на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и нормативни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;
- **Мярка 3.7.** – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултанта ще спазва основните закони и подзаконови нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на еки-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

па от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.

- Дейност 4: Допълнителни дейности:

- Мярка 4.1. – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.

- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:

- Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите, да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническият напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;
- Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на экс-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

перти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;

- Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдяване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Среци за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на място* (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи влаганите материали да отговарят на: Българ-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ски стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо одобрени (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при завършване* (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултатнтът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантира, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всички материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складира по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съобщени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им); *Проверки за опазване на околната среда* („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението – Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и стреожа); Идентификация и проследимост (Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:

- за мярка 1.1. – стр. 72 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Вярно то, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 72 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорнос-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

тите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстранен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документирание и архивиране на изпълнението.

- За мярка 2.1. – стр. 72 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 73 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 81-82 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 83-84 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 84 – 89 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него), като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 73-80 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действа-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

щото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 80-81 - Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 82-83 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 82 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументиране и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложили



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълнението на СМР“) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотнесима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

4. Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД с оферта с вх. №5/08.12.2016г. в 10:30 ч.:

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенияте към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Общо					41
------	--	--	--	--	-----------

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 224-242). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 242-254), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.
Експерт по част „ВиК“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Ландшафтен архитект	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	<p>част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Конструктивка/ССС“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Електро“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	<p>Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.</p>
Експерт по част „Пожарна безопасност“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Геодезия“	Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Временна организация на движението“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт ПУСО	Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 272 до стр. 301 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разгледала и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 272), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 272 – 281) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е акцентирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнени-*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

те СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/ (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи съответстват на напредъка на изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) и други;

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 281 – 293) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне, съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) *и други;*
- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 293 – 301) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При изпълнение на тази дейност екипите на Строи-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

теля, Консултанта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/ (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.) и други.*

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап

**1. Участник „АСПЕКТ“ ООД с оферта с вх. №11/08.12.2016г. в 15:00 ч.:
„Аспект“ ООД – ОП2**



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко представяне на дружеството.

В т. II „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала“ е разписана стратегията на участника по изпълнение на поръчката. Направено е разделение на задълженията на две основни групи от дейности (преди започване на строителството и по време на строителството). Посочено е конкретно всяка една от дейностите какво включва, с какво са свързани те и какъв е крайния продукт от изпълнението им. В буква А е направено конкретно и подробно предложение за организация на изпълнението, стъпка по стъпка. Направено е разпределение на дейностите, отговорностите и задълженията на ключовите експерти, в т.ч. и на допълнителните такива, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
------------------------	---



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Ръководител на екипа	Ръководи екипа и изпълнява отговорностите и задълженията, съгласно нормативните документи за строителство и задачи, възложени от Възложителя, като покаже, че екипа за Строителен надзор работи ефективно и изпълнява Услугите в съответствие с Договора; Мобилизира екипа си, като разпредели цялостната дейност между отделните специалисти. Ще е отговорен за законосъобразното започване на строителните работи и протичане на цялостния процес на изпълнение в съответствие с Договора и строителното законодателство и други.
Експерт по част „ВиК“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „ВиК“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби и изпитвания на ВиК мрежите при необходимост; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част ВиК
Експерт по част „Транспортно строителство“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Пътна“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти; Отговаря за вземането на лабораторни проби от земно легло, трошенокаменна основа, асфалтови настилки; Отговаря за спазване на проектните нивелети и други.
Ландшафтен архитект	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Озеленяване“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част „Озеленяване“; Контролира полагането на хумусни пластове и вертикалната планировка, технологията на изпълнение, наклони, коти и материали за затревяване, ниска и висока растителност и други.
Експерт по част „Конструкции“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Конструкции“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби и изпитвания при необходимост; Отговаря за правилното водене на бетоновия и монтажния дневници; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част СК и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Електро“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Електро“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби на електроинсталациите; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Електро и други.
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Изпълнява дейности на строителния надзор свързани с функциите на координатор по безопасност и здраве по време на строителството, съгласно чл. 5, т. 2, буква „а“ и чл. 11 от Наредбата за минималните изисквания за безопасни условия на труд при изпълнение на СМР; Проследява спазването на общите правила за безопасност на строителната площадка и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част „Пожарна безопасност“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, свързани с огневи работи и други дейности с повишена пожароопасност. Одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по пожарна безопасност; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част ПБ и други.
Експерт по част „Геодезия“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част Геодезия; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по част Геодезия; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Геодезия и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част Архитектура; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по част Архитектура; Изисква от Изпълнителя мостри за влаганите строителни материали и одобрява доставчиците съвместно с Възложителя и Проектанта по част Архитектура; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Архитектура и други.
Допълнителен експерт по част „Инженерна геология и хидрогеология“	Изпълнява дейности по строителен надзор, свързан с изпълнението на част Конструкция; Проверява и приема изкопните работи в съответствие с Инженерно геоложкия и хидрогеоложкия Доклад; Отговаря за своевременното съставяне на необходимите актове обр. 6 за приемане на земната основа, съгласно Наредба №2 и други



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Допълнителен експерт по част „Телекомуникации“	Изпълнява дейности на строителен надзор, свързани с проекта по част „Електро“ в частта Видеонаблюдение; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби на изграденото видеонаблюдение и други.
Допълнителен експерт по част „ПУСО“	Изпълнява дейности на строителен надзор, свързан с проекта по част „ПУСО“; Изисква, проверява и следи за разделно то съхранение на строителните отпадъци от Строителя; Проверява дали рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи разрешителни за рециклиране и други.
Допълнителен експерт по част „ВОД“	Изпълнява строителен надзор по част ВОД; ; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи да съответстват на одобрения ВОД; Отговаря за изпълнението на предвидената организация на движението и други.
Допълнителен експерт по контрол върху съответствието на влаганите материали	Извършва контролни проверки по доставените на строежа строителни продукти; Извършва проверки за съответствие на техническите показатели на доставените строителни материали с данните в представените от Строителя сертификати и протоколи от изпитвания със заложените в проекта и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, ИГХ, Телекомуникации, ПУСО, ВОД и контрол върху влаганите материали. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са повече от трима допълнителни експерти. Комисията приема за оценка допълнителните експерти по част Архитектура, ПУСО, ВОД и контрол на влаганите материали, като такива които допълват предложението на участни-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ка и задълженията, на които не се препокриват със задълженията на някой от основните експерти.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Вътрешен контрол (А) – описано е осъществяването на вътрешен контрол свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка, като е вменен на Ръководителя на екипа и в мярката са описани механизми за изпълнението ѝ, например: задължението за своевременно получаване на одобрените инвестиционни проекти, договорът за строителство и всички документи на Строителя към него (и други документи); Контролира своевременно своевременното съставяне и подписване на акт образец 2 с оглед даване на реален старт на изпълнението на строителството; При допуснати пропуски в действията на експертите описани по-горе, мерките които Ръководителя екип са от коригиращ тип и други;
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания (Б) – конкретно е посочено, по какъв начин ще се съблюдава изпълнението на тази дейност, като например: контрол по спазване на проектните решения при изпълнението на предвидените СМР и при необходимост от промени, същите да се изпълняват в съответствие на разпоредбите на ЗУТ; Контрол на качеството на материалите и продуктите, подлежащи на влагане в строежа в съответствие с проектно – сметната документация, техническите нормативи и стандарти в строителството, Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Контрол при вземане и направа на различни видове проби по съответните части и други;
- Направено предложение за допълнителни мерки за осигуряване на качество, в т.ч.:

В) Вътрешен контрол по отношение на взаимоотношенията и координацията с другите заинтересувани участници в поръчката във връзка с напредъка на проекта – описани са комуникационните връзки и взаимоотношения, и тяхната важност и значение за осъществяване на безпроблемно изпълнение на проекта. Пример: подчиненост и постоянен контакт на ключовите експерти с Ръководителя на екипа и официална схема на комуникация; класификация на цялата кореспонденция с всички заинтересовани страни по подходящ начин; начините на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

комуникация ще бъдат договорени още на първата среща с екипа на Възложителя, респективно Строител и Проектант и други;

Г) Контрол по отношение на количествата – конкретно са разписани пет действия по изпълнение на мярката – Установяване и проверка на контролните точки; Въвеждане на система за контрол на измерванията; Измерване и сертифициране на количествата; Изготвяне на заповеди за изменение; Проверка на измерванията и уточнявания на количествата;

Д) Контрол по отношение намаляване въздействието върху околната среда – конкретно са разписани шест действия по изпълнение на мярката и тяхната важност – Преглед на базите и оборудването на Строителя; Въздействие на шума; Отстраняване на излишните материали; Замърсяване; Контрол по възстановяване на обекта; Контрол по възстановяване извън обекта;

Е) Контрол по отношение потенциалните рискове – описан е процеса по контрол и управление на рисковете, определяне на нивото му, идентифицирането му, видове реакции за всеки риск и кой е отговорен за тази прилагането и изпълнението на тази мярка.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Предложени са четири допълнителни мерки, като комисията приема за оценка само три от тях (мярка Г - „Контрол по отношение на количествата; мярка Д – „Контрол по отношение намаляване въздействието върху околната среда“ и мярка Е – „Контрол по отношение потенциалните рискове“), като такива, които надграждат минимално изискуемите такива. Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложи в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта. Предложената от участника като допълнителна мярка В „Вътрешен контрол по отношение на взаимоотношенията и координацията с другите заинтересувани участници в поръчката във връзка с напредъка на проекта“, видно описанието на действия-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

та, които включва тази мярка, попадат в обхвата за осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството, поради което комисията смята, че предложената мярка не е добре мотивирана и с нея не се допълват или надграждат базисните изисквания заложиени от Възложителя.

2. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:

„Русенска строителна борса“ ООД – ОП2

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участ-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ника е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 20 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 70 до стр. 90 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 70-72 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 72 до 90 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;
 - Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и надеждното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описване в процеса на изпълнение на договора.
- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;
 - Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съста-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

вения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.

- Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителството (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-дейности, в т.ч.: съставяне на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;
 - Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа, заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;
 - Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на ексекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строите-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

лен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;

- Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложиени в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;
- Мярка 3.5. – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който протича строителния процес, както и координацията и комуникацията между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;
- Мярка 3.6. – Своевременно информирание на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и норма-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

тивни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;

- Мярка 3.7. – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултантът ще спазва основните законови и подзаконовни нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на екипа от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.

- Дейност 4: Допълнителни дейности:
 - Мярка 4.1. – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.

- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:
 - Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническият напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;

- Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на експерти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;
- Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдяване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Среци за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

място (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи влаганите материали да отговарят на: Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо одобрени (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при завършване* (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултантът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантира, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всички материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складира по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съ-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

общени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им);
Проверки за опазване на околната среда („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението – Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и строежа); Идентификация и проследимост (Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:
 - за мярка 1.1. – стр. 72 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Върно-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

то, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 73 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорностите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстранен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документиране и архивиране на изпълнението.

- За мярка 2.1. – стр. 73 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 74 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 82-83 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 84-85 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 85 – 90 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него),



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 74-81 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действащото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 81-82 - Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 83-84 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 83 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументиране и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложи в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълнението на СМР“) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотнесима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

3. Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД с оферта с вх. №5/08.12.2016г. в 10:30 ч.:

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОП2

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 425-443). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 443-455), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.
Експерт по част „ВиК“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Ландшафтен архитект	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Конструктивка/ССС“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Електро“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъ-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	<p>оществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Геодезия“	<p>Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Допълнителен експерт по част „Временна организация на движението“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Допълнителен експерт ПУСО	<p>Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 473 до стр. 501 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разгледала и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 473), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 474 – 482) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е ак-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

центрирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи съответстват на напредъка на изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) *и други;*

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и поддейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 482 – 493) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне, съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) *и други;*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 493 – 501) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При изпълнение на тази дейност екипите на Строителя, Консултанта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивши акт 19/* (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.) *и други.*
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Парк на Младешта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап

1. Участник „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД с оферта с вх. №2/07.12.2016г. в 14:30 ч.:

„Билдконтрол“ ЕООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение от-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

носно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените дейности. Посочени са отговорностите на лицето упражняващо строителен надзор и в кои случаи, какви задължения има. Същите са съобразено изцяло със действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като са разграничени и различни етапи (като е описана тяхната характеристика и вид дейност, както и експертната ангажираност) по време на строителството и техния срок за изпълнение, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	В подготвителната фаза основна роля ще има Ръководителя на екипа със следните отговорности: Да получи от възложителя проектите с така описаните придружаващи документи; Да установи регламент за контакт с всички участници в строителния процес; Ръководителя на екипа ще организира встъпителна опознавателна среща с представители на останалите участници в строителството, както и оглед на строителната площадка, съвместно с Експерта по част Архитектура и Експерта по част Озеленяване и други.
Експерт по част „ВиК“	Ще следи за спазване на изискванията на проекта и нормативната база в своята част, прокарването и полагането на ВиК мрежите, съоръженията, оборудването; спазването на трасетата по одобрените проекти; правилното свързване на мрежата, включително съобразно договора за присъединяване с ВиК дружеството и други;
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Заедно с допълнителния експерт по част Пътна ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт „Пътна“	Заедно с ключовия експерт по част Пътна ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Ландшафтен архитект	Ще следи за спазването изискванията на проекта и нормативната база в своята част; подготовка на терените за полагане на хумусен слой; технологията по озеленяване на площите и засаждане на дървесните и храстови видове и други.
Експерт по част „Конструкции“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи изпълнението на кофражните, армировъчните и бетонови работи, така че да бъдат осигурени дълготрайност и носимоспособност на строежа и други.
Експерт по част „Електро“	Заедно с допълнителния експерт по част Електрическа ще изпълнява функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажменти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт по част „Електро“	Заедно с ключовия експерт по част Електрическа ще изпълнява функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажменти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Заедно с допълнителния експерт по „Здравословни и безопасни условия на труд“ ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажменти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Заедно с ключовия експерт по „Здравословни и безопасни условия на труд“ ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажменти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи и контролира пожаробезопасното изпълнение на строителството, ще следи за използването на материали с необходимите противопожарни характеристики и други.
Експерт по част „Геодезия“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи и проверява за прецизно трасиране за отрива-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	не на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа, определяне на репер, достигане на проектните коти на изкопи и изпълненото строителство и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Ще следи за спазването изискванията на проекта и нормативната база в своята част, проектираното ситуационно разположение на съоръженията, изпълнение съобразно предписанията на одобрения ПУП-ПЗ и издаденото разрешение за строеж и други.
Допълнителен експерт по Управление на строителните отпадъци	Ще се включва в реализацията на проекта с цел изпълнение на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2011-2020 г. на МОСВ, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ЗУО, ЗООС и други.
Допълнителен експерт Еколог по Опазване на околната среда	Ще се включва в реализацията на проекта с цел изпълнение на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2011-2020 г. на МОСВ, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ЗУО, ЗООС и други.
Допълнителен експерт по контрол на количеството и качеството на материалите	Ще има функцията да следи за съответствието на влаганите материали с така предписаните и одобрени по проект. Ще изисква те да бъдат придружени от декларации за съответствие със стандартите, гаранционните карти, паспорти и тестови протоколи на готовите изделия и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци, допълнителен експерт по част Пътна, допълнителен експерт по част Електро и допълнителен експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г. Функциите, задълженията и отговорностите на допълнителните експерти по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността. Във функциите, задълженията и отговорностите на допълнителните експерти по част Пътна, част Електро и Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г. е посочено, че същите ще изпълняват съвместно с ключовия експерт по съответната част техните задължения и отговорности. Същите се припокриват със задълженията на ключовите експерти.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са седем допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности. Приети и допуснати за оценка са само четири от допълнителните експерти (по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци), на които задълженията и отговорностите не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността. Разписаните функции на останалите трима допълнителни експерти припокриват задълженията и отговорностите на основните/ключовите експерти и ги подпомагат.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

Направено е представяне на дружеството, внедрена система за управление на качеството, удостоверение и списък към него на квалифицираните лица от различните специалности за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и други.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – разграничени нива на контрол /ниво фирма и ниво екип/, както и методи за контрол /предварителен, текущ и административен/ - например: Контрол върху действията на членовете на екипа за осъществяване на надзора и резултата от провеждането му се извършва от Ръководителя на екипа чрез въведената система за вътрешен контрол; Ръководителя на екипа ще осъществява управление на цялостното изпълнение на договора, комуникацията и координацията на управленско ниво с останалите участници в строителния процес; Метод за предварителен контрол – този метод се прилага по време на подготвителния период от изпълнение на договора и по време на доставките на материалите и оборудването от страна на изпълнителя на СМР. Контролира се работния проект и документацията от офертата на строителя, включително КСС и график на изпълнение



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

на отделните обекти, следи се и се работи за отстраняване на възникнали неясноти, пропуски, неточности и пропуски;

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – посочени конкретни прилагани мерки за качествено осъществяване на дейности по прилагане на нормативната база (5 броя) – например: 1. Поддържане на екип от лица, следящи за периодични изменения в нормативната база, продиктувано от въведената система за управление на качеството и други; 2. Разяснителни срещи на екипа на фирмата за запознаване с направените изменения, обсъждането им, тълкуването им, набелязване на връзките с другите действащи нормативни документи и реализиране на методика за прилагането им на практика, която се утвърждава от него и други; 3. Своевременно се информират всички участници в строителния процес за конкретните изменения на нормативната база, с цел адекватно и навременно отражение към съответния строеж; 4. При необходимост се свикват работни срещи с Възложители и Изпълнители на СМР за обсъждане на настъпилите промени и произтичащите от тях изменения, касаещи действащи строителни процеси; 5. Поддържа се структурно звено Европрограми и проекти с оглед масовото външно финансиране на изпълняването в държавата строителство и други.
- Допълнителни мерки за осигуряване на качество на предлаганата услуга
 - Създаване на чек – листа, с цел недопускане на кърняване на имиджа на фирмата от фактори на човешката грешка. Направено е подробно и аргументирано предложение, съобразени със заложените в техническата спецификация дейности. Например: Недопускане на нарушаване на работния процес в следствие на възникнали въпроси по конкретния обект, докато се извършват дейности по друг такъв и други.
 - Контрол по количеството и качеството на вложените материали – например: Специалистите ще извършват периодичен контрол на строителните материали, които се влагат в строежа. Възложителят ще бъде уведомен своевременно за констатираните некачествено изпълнени СМР и/или несъответствие в количествата им. Консултантът организира инспекции на материалите на място и следи за съответствието на качеството им с изискванията на проекта, съответните стандарти и техническите наредби.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Оценка на рисковете – описани стъпки за свеждане до минимум на бъдеща забава в строителния процес от неговото начало до неговия край – например: Даване на писмено становище от всяка специалност с вижданията за изпълнение и слаби страни в контролираната проектна част – липсваща указана технология на изпълнение, неизяснени въпроси и т.н.; Съставяне на обща оценка за обекта, съдържаща вижданията ни за рисковите фактори, които биха могли да компрометират навременната реализация и други.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Посочени са три допълнителни мерки, които надграждат минимално изискуемите такива. . Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложи в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта.

2. Участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД с оферта с вх. №9/08.12.2016г. в 13:40 ч.: „Маклер 96“ ЕООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Път-на/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктив-на/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. В изпълнение на услугата са разграничени четири етапа, като е дадено какво включва етапа, неговата продължителност, както и съответните отговорни лица за изпълнението им. Същите са съобразени с действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация в и на екипа по отношение на качествено и навременно изпълнение на задачите по упражняване на строителен надзор – включително по отношение законосъобразно започване на строежите, проверки свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им, на база обобщената информация, предоставена от работния екип и други.
Експерт по част „ВиК“	Упражнява строителен надзор по част ВиК – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч. контрол по вложените ВиК материали, изискване на протоколи за изпитване на ВиК съоръженията, в съответствие с приложимата нормативна база и одобрени проекти, контролира качеството на извършените СМР по част ВиК и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други. Проверява изпълнените СМР по част ВиК, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“, съвместяващ функциите на Координатор строителна документация и Експерт по част ПУСО	Упражнява строителен надзор по част Пътни работи – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: Контрол по вложените материали по част Пътни работи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., изискване на протоколи от контрол на уплътнение на земната основа, пластове на настилки, в съответствие с одобрените проекти и приложимите стандарти и нормативна база, контролира качеството на извършените СМР по част Пътна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Следи за пълнотата и правилното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; Контролира спазването на одобрения ПУСО – План за управление на строителните отпадъци и други.
Ландшафтен архитект	Упражнява непрекъснат строителен надзор по част „Озеленяване“ – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Озеленяване материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Озеленяване и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Озеленяване, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Конст-	Упражнява строителен надзор по част Конструктивна – контрол



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

рукции“, съвместяващ функциите и на Резидент инженер	на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали за конструктивни елементи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Конструктивна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Конструктивна, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Електро“	Упражнява строителен надзор по част Електро – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Електро материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Електро и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Електро, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт, който да отговаря на изисквания на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно ЗЗБУТ и наредбите към него; Изпълнява задълженията си по чл. 11 от Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР, а именно: координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредване на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Упражнява строителен надзор по част Пожарна безопасност – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, свързани с противопожарните изисквания, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Пожарна безопасност и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Пожарна безопасност, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Геодезия“	Упражнява строителен надзор по част Геодезия – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: определя/проверява дадената строителна линия и ниво на строежа, включително регулационните и нивелетните репери, които ще се използват при строителството; проверява контролираните нива – изкоп и провод, на изпълнените проводи, както и пластовете от конструкцията на уличната настилка и други; Проверява изпълнените СМР по част Геодезия, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Упражнява строителен надзор по част Архитектура – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Архитектура и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа, Контролира изпълнението на строежа в съответствие с предписанията на НИНКН, по отношение на цветове, оформяне на фасади и точното композиционно изпълнение на сградите и други; Проверява изпълнените СМР по част Архитектура, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт Контрол по качеството на материалите	Осъществява функцията Контрол по качеството на вложените материали, като: извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ на доставените на строежите строителни продукти (включително продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните строежи, за да се осигури спазването на изискванията на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, включително извършване на проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж.
Допълнителен експерт Технически координатор на проекта	Изисква от участниците в инвестиционния процес и осигурява всички необходими документи за началото на строителството; Поддържа в актуален вид Контактна форма за строежа – с вписани лица, функции по договора, телефони, e-mail – и и други данни, необходими за улесняване на комуникацията по проекта; Подпомага технически екипа на строителния надзор. Осъществява дей-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	ности по копиране, компютърна обработка и комплектуване на съставяните документи по проекта; Организира и поддържа реда на изготвените документи и представени декларации и протоколи по проекта; Изготвя и поддържа в актуален вид Присъствен лист, в който се вписват човекочасовете на проектантите, както и извършеното от тях при посещението на строежа;
--	--

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН, по контрол на качеството, технически координатор на проекта. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – описани са механизмите, с които участника ще осъществява вътрешен контрол (5 на брой), като например внедрена система за управление на качеството и други;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – цитирани приложимата нормативна база, технически спецификации и документи, свързани с изпълнение на поръчката; описани са конкретни действия по прилагане на действащото законодателство (упражняване на непрекъснат строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект; по време на изпълнението на СМР ще бъде осигурено постоянно присъствие на експертите по всички проектни части; използване на екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности и други) , като са посочени и съответните отговорни лица; в заключение е описан крайния продукт от изпълнение на настоящата поръчка.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Не са посочени допълнителни мерки над минимално изискуемите такива.

3. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:

„Русенска строителна борса“ ООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенияте към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

	Специфичен професионален опит	Участие в обекти	
--	--------------------------------------	-------------------------	--



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Позиция в екипа	години	точки	обекти	точки	Общо точки
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Път-на/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктив-на/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участникът е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 23 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 73 до стр. 93 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 73-75 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 75 до 93 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;
 - Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и надежд-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описване в процеса на изпълнение на договора.

- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;
 - Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съставения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.
- Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителството (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

дейности, в т.ч.: съставяне на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;

- Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;
- Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строителен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;
- Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложи в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;
- Мярка 3.5. – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който протича строителния процес, както и координацията и комуникаци-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ята между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;

- **Мярка 3.6.** – Своевременно информиране на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и нормативни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;
- **Мярка 3.7.** – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултанта ще спазва основните закони и подзаконови нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на екипа от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.

- Дейност 4: Допълнителни дейности:
 - Мярка 4.1. – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.
- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:
 - Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите, да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническият напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;
 - Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на експерти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдяване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Среци за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на място* (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи влаганите материали да отговарят на: Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо одобрени (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при за-*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

вършване (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултатнтът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантира, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всички материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складира по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съобщени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им); *Проверки за опазване на околната среда* („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението – Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и строежа); Идентификация и проследимост (Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:

- за мярка 1.1. – стр. 76 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Вярно то, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 76 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорностите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстра-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

нен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документиране и архивиране на изпълнението.

- За мярка 2.1. – стр. 76 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 77 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 85 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 87 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 88 – 94 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него), като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 77-84 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действащото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 84-85 - Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 86-87 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 86 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументирана и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложи в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълне-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

нието на СМР^(с)) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотнесима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

4. Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД с оферта с вх. №5/08.12.2016г. в 10:30 ч.:

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 625-643). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 643-655), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.
Експерт по част „ВиК“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Ландшафтен архитект	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Конструктивка/ССС“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Електро“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Геодезия“	Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Временна организация на движението“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт ПУСО	Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 673 до стр. 701 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разгледала и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 673), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 674 – 682) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е акцентирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

съответстват на напредъка на изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) *и други*;

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и поддейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 682 – 693) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне, съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) *и други*;
- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 693 – 701) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При изпълнение на тази дейност екипите на Строителя, Консултанта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъст-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

вието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденция и др.); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденция и др.) и други.*

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

УЧАСТНИЦИ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ. МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

1. Участник „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с оферта с вх. №6/08.12.2016г. в 10:35 ч.:

„Геоексперт БГ“ – ОП 1, 2 и 3

Доколкото техническите предложения по трите обособени позиции са идентични, настоящите мотиви са относими към обособени позиции 1, 2 и 3. В частта *„Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“* в частта от предложението си за Б) *Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, като минимум* Възложителят е определил следните задължителни експерти: Ръководител на екипа, по част ВиК, по част Пътна/Транспортно строителство, Ландшафтен архитект или инженер озеленител или експерт благоустройство и/или паркоустройство, Експерт по част Конструктивна/Строителство на сгради и съоръжения, по част Електро, Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, Експерт по пожарна безопасност и Експерт по част Геодезия. Също така е посочил за всеки един от задължителните експерти изискуемия минимум относно общия професионален опит и за специфичен професионален опит на съответния Експерт, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект и/или проектиране. След пълен и обстоен преглед на предложените задължителни експерти и приложените към предложението за изпълнение на поръчката доказателствени документи за всеки един от тях, комисията установи:

1. За Експерта по част Пътна/Транспортно строителство има заложените следните изисквания:

- **за общ професионален опит по специалността на Експерта по част Пътна/Транспортно строителство:** минимално изискуемо е над 3 години.
- **за специфичен професионален опит на Експерта по част Пътна/Транспортно строителство, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект и/или проектиране по част Пътна/Геодезия/Транспортно строителство:** минимално изискуем 1 обект.

Като експерт по част Пътна/Транспортно строителство е предложена инж. Василка Сидерова – Костова. От техническото предложение и приложената диплома към него е видно, че същата има Висше образование, степен магистър с квалификация „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство“ с диплома от 1980 г, на ВИАС – София. От приложеното копие от трудова книжка, в допълнение с техническото предложение, е видно, че е през годините е заемала следните длъжности: от 1981 г. – 1984 г. – контролор в ЗСК „Кремиковци“; от 1984 г. – 1988 г. – проектант в „Агропромпроект“; от 1988 г. – 1993 – ръководител група в „Агропромпроект“; от 1993 г. – 1994 г. – инженер в „Агропромпроект“; от 1994 г. – 1996 – конструктор в ЗСК „Кремиковци“; 1996 г. – 06.1998 г. – контролен специалист в ЗСК „Кремиковци“; 1998 г. – 2005 г. – контролен специалист в ЗСК „Кремиковци“; 2006 г. – 2008 г. – консултант инженер в „Синкоинженеринг“; 2008 г. – инженер ПГС в „Сиконко билдинг“; 2009 – 2010 г. инвеститорски контрол. От приложените референции и препоръки е видно, че в периода от 2008 г. – 2013 г. инж. Сидерова – Костова е участвала в екипи на различни надзорни и други фирми, като е заемала различни длъжности, а именно: експерт строителен надзор на обект (по референция от „Ен Ар Консулт“), Експерт ПГС (по референция от „София Консултинг Груп), инвеститорски контрол и координатор и безопасност здраве в строителството (по препоръки от „Мив Кънстръкшън“ ЕАД), проектант (по референция от „Се-За Къмпани“ ООД), упражняване на строителен надзор (по автореференция). От описаното по – горе става ясно, че предложения експерт по част Пътна/Транспортно строителство няма образователно – квалификационна компетентност по изискуемата по



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

възложителя специалност, а именно Пътно или транспортно строителство, респективно всичкият опит и опит в областта на строителството и/или строителния надзор и/или проектирането е по завършената и специалност, а именно „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство“. Предложения експерт не отговаря на изискванията на възложителя, именно експерт по част Пътна/Транспортно строителство, не може да бъде оценен по този показател, респективно не отговаря на изискуемия минимум на възложителя.

- 2. за специфичен професионален опит на Експерта по пожарна безопасност, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект като експерт по пожарна безопасност:** минималното изискване е 1 обект/строеж.

Предложения експерт по пожарна безопасност от 1986 г. – 2003 г. е бил служител в РЗПАБ при СДВР гр. София. Като доказателство за изпълнени брой обекти/строежи е приложен „Списък на обекти на територията на град София, с взето участие при извършване на комплексни проверки по линия на ПБЗН“. От техническото предложение и приложения списък не става ясно дали за посочените обекти експертът е изпълнявал изискуемите от възложителя: упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционните проекти, или е изпълнявал служебните си задължения към РЗПАБ при СДВР гр. София по пожарникарската си длъжност. Експертът не може да бъде оценен по този показател, респективно не отговаря на изискуемия минимум на възложителя.

- 3. Експерт по част Геодезия – инж. Ивайло Николаев Радев (стр.58).** Видно от приложените доказателства за професионален и специфичен опит, експертът притежава диплома за висше образование от 2003 г., издадена от УАСГ – гр. София, по специалност „Геодезия“, с професионална квалификация „Магистър инженер“.

На стр. 58 от предложението е даден „...Списък на част от обектите, в които е участвал като геодезист:...“. Към предложението са приложени трудно четими копия на референции от „Перник Кадастър“ ООД, „ПСТ Холдинг“ АД – София – 2 бр., „Булбо Строй“ ООД, „Акон Констракшънс“, издадени на „ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с управител Ивайло Радев, които доказват изпълнение на възложена работа на юридическото лице, а не лично от Ивайло Радев като физическо лице – експерт по съответната част. Съгласно действащата нормативна база консултантът осъществява дейностите по строителен надзор, чрез екип от физически лица, специалисти по съответните специалности, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност. От референциите не е видно персонално участие на експерта в изпълнението на съответните обекти.

Предвид горното за експерта по част Геодезия не е доказано, съобразно изискванията на възложителя, наличие на специфичен професионален опит в областта на упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект като експерт по част геодезия до 2 обекта/строежа включително.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

След пълен и обстоен преглед на предложението на „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД комисията установи, че предложението на участника в частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“, Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, не отговаря на указанията за разработване, посочени в документацията и на обявените условия (изискванията) на Възложителя.

Съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите „На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката“. Предвид наличието на горепосочените недостатъци в техническото предложение може да се направи извод, че същото не съответства на предварително обявените условия на поръчката, обективирани в документацията за участие, поради което **комисията предлага участникът „Геоексперт България“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата по обособена позиция 1, 2 и 3 на основание чл. 107, ал. т.2, б. а) от ЗОП.**

2. Участник „ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД с оферта с вх. №8/08.12.2016г. в 11:45 ч.:

Настоящите мотиви са относими към техническите предложения и по трите обособени позиции поради тяхната идентичност. При разглеждане на техническите предложения на участника и по трите обособени позиции комисията констатира, че освен направеното описание на експертния състав, който ще използва за изпълнение на поръчката, участникът не е приложил към техническите си предложения никакви документи и доказателства (удостоверение, сертификат или други) относно **квалификацията на предложеният експерт, който отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г.** Съгласно образеца на предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 4), представляващ неразделна част от документацията за участие, одобрена с решението на Възложителя за откриване на процедурата, *„Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.“*

В образеца на предложението за изпълнение на поръчката, в частта, касаеща *„Предложение за организацията и професионалната компетентност на персо-*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

нала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи“ изрично е посочен текст: **„(ВАЖНО! Освен информация за доказване на изискванията към експертите, подлежащи на оценка следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените експерти!!!“** Тази информация е необходима с оглед оценяване на кандидатите съгласно утвърдената методика за определяне на комплексна оценка по подпоказателя 1. Б, свързан с професионалната компетентност на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. Следователно съгласно предварително обявените условия на поръчката относно организацията и професионалната компетентност на персонала участниците следва да представят в техническото си предложение както информация за професионалната компетентност на персонала, така и доказателства, подкрепящи направеното описание, относно квалификацията и опита на експертите, за да бъде извършена обективна оценка на офертата на участника на база експертния състав, който ще бъде ангажиран в поръчката. От горепосоченото е видно, че кандидатът не е изпълнил поставеното от Възложителя условие за представяне на изискуеми доказателства към техническите предложения и по трите обособени позиции. Комисията не разполага с правна възможност да изисква допълнително документи за допълване на непълноти и липсваща информация от техническата оферта на участниците предвид изричната забрана на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, поради което **предлага „Ди Ви България“ АД за отстраняване от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.**

3. Участник „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с оферта с вх. №7/08.12.2016г. в 10:40 ч.:

Настоящите мотиви са относими към техническите предложения и по трите обособени позиции поради тяхната идентичност. Предметът на настоящата обществена поръчка е упражняване на строителен надзор на строежи от първа и трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по обособени позиции. Тази дейност се извършва от консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, въз основа на удостоверение, издадено от Началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) при условията и реда на Наредба №РД-02-20-25/03.12.2012 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. и доп., бр. 65 от 19.08.2016 г., в сила от 19.08.2016 г.).

Неразделна част от удостоверението е списък на правоспособните физически лица от екипа на консултанта, чрез които се осъществяват дейностите за упражняване на строителен надзор на строежите – чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба №РД-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

02-20-25/03.12.2012 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Този списък удостоверява, че специалистите включени притежават необходимата квалификация, професионален опит и правоспособност да извършват строителен надзор при изпълнение на строително монтажни работи и удовлетворяват изискванията за издаване на удостоверение. Съгласно действащата нормативна уредба, дейностите по упражняване на строителен надзор могат да се извършват само от лицата, включени в списъка, неразделна част от удостоверението.

След преглед на предложението на „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД комисията установи, че участникът е предложил за Ръководител на екипа и експерт по част Пътна – инж. Красимир Петров Паралесов, експерт по част Конструктивна – инж. Иван Петров Пецински, експерт по част ВиК – инж. Антония Недялкова Вълчева. В представения от участника Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, е посочено, че „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е вписан в регистъра на лицата, извършващи дейността консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 и притежава Удостоверение № РК-0042/28.06.2013 г.

В списъка към Удостоверение № РК-0042/28.06.2013 г. не е са включени инж. Красимир Петров Паралесов, инж. Иван Петров Пецински и инж. Антония Недялкова Вълчева, предложени от участника като основни експерти за изпълнение на поръчката. Следователно след като цитираните експерти не фигурират в списъка - неразделна част от Удостоверение № РК-0042/28.06.2013г. на „ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, то за тези експерти не е удостоверено от МРРБ/ДНСК че притежават необходимата квалификация за извършване на строителен надзор, а оттам и следва извода, че участникът не е удостоверил, че техническото му предложение отговаря на изискванията на Възложителя и действащото законодателство. Предвид това „ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД няма право да изпълнява поръчката чрез тези физически лица, тъй като за тях не е удостоверено, че притежават необходимата квалификация, а съгласно техническата спецификация изпълнителят упражнява строителен надзор съгласно изискванията на нормативните актове, в т. ч. и на цитираната наредба.

Комисията счита, че предложението на участника в частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“, Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, е разработено в несъответствие с одобрената документация и предварително обявени условия на Възложителя, както и на действащото законодателство в областта на строителния надзор. **Предвид горепосоченото комисията предлага участникът „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата по обособена позиция 1, 2 и 3 на основание чл. 107, ал. т.2, б. „а“ от ЗОП.**



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

4. Участник „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД с подадена оферта с вх. №3/08.12.2016г. в 10:20 ч.:

С протокол № 1 на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП комисията е изисквала от участника да представи в законово установения срок от 5 работни дни допълнителни документи и информация във връзка с посочените данни в ЕЕДОП, касаещи личното му състояние и съответствието му с критериите за подбор. След проверка на допълнително депозираните документи, комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и на критериите за подбор и следва да бъде допуснат до етапа на разглеждане на техническите предложения. Помощният орган на Възложителя констатира, че сред допълнително представените документи е приложена и декларация – приложение № 8 за срока на валидност на офертата, без посочване на позицията, за която се отнася, каквато декларация не е изисквана с Протокол № 1, доколкото същата е неразделна част от техническото предложение, подлежащо на проверка едва след установяване на съответствието на кандидата с условията за лично състояние и критериите за подбор по аргумент от чл. 56, ал. 1 ППЗОП. Съгласно чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП допълнителната информация, която участникът има право да представя, се отнася до отстраняване на липса, непълнота, несъответствие, нередовност в заявлението за участие, касаещи единствено личното състояние и критериите за подбор и констатирани от комисията в протокола по чл. 54, ал. 9 ППЗОП. Предоставената от законодателството възможност не може да бъде използвана за допълване на останалите части от офертата, в т.ч. техническо и ценово предложение, поради което комисията реши, че не приема допълнително представената декларация – приложение № 8 от участника, тъй като същата представлява изискуем документ от техническото предложение, постъпил след крайния срок за подаване на оферти.

С оглед преценката за допустимост на кандидата поради пълнотата на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участника по трите обособени позиции, за които е подал оферта. Помощният орган на Възложителя установи наличието и в трите технически предложения на декларации – образец № 8, в които не е попълнен срок на валидност на офертата. Съгласно раздел IX „СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ“ от документацията за участие *„Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Офертите следва да бъдат валидни в срок от 180 (сто и осемдесет) дни от датата за подаване на офертите.“* В така попълнения документ изцяло липсва изискуемата информация относно времето, през което участникът е обвързан с офертата. Видно от чл. 39, ал. 3 от ППЗОП и



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

раздел IV „УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОБРАЗЦИТЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ И НА ОФЕРТИТЕ“ от тръжната документация визираната декларация приложение № 8 е част от техническото предложение. Законът не предвижда възможност пропуски и непълноти от техническото предложение да бъдат отстранявани чрез допълнително изискване на документи или чрез разглеждане на представени данни след предварително определения краен срок за приемане на оферти. Съгласно чл. 104, ал. 5 от ЗОП промени в техническото предложение след отварянето на офертите е недопустимо. Следователно офертата на участника по трите обособени позиции не отговаря на предварително обявеното условие на поръчката – в техническото предложение да е приложена декларация, съдържаща волеизявление за срока на валидност на офертата, в която да е посочен срок за валидност минимум 180 дни.

Предвид горепосочените недостатъци в техническите предложения на участника, комисията предлага „Гид – Г Консулт“ ЕООД да бъде отстранено от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

5. Участник „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с оферта с вх. №10/08.12.2016г. в 14:30 ч.:

При разглеждане на техническите предложения на участника и по трите обособени позиции комисията констатира, че освен направеното описание на експертния състав, който ще използва за изпълнение на поръчката, участникът не е приложил към техническите си предложения никакви документи и доказателства относно квалификацията и опита на предложените експерти. Съгласно образеца на предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 4), представляващ неразделна част от документацията за участие, одобрена с решението на Възложителя за откриване на процедурата, „Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.“

В образеца на предложението за изпълнение на поръчката, в частта, касаеща „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи“ изрично е посочен текст: „(ВАЖНО! Освен информация за доказване на изискванията към експертите, подлежащи на оценка следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените експерти!!!“ Тази информация е необходима с оглед оценяване на кандидатите съгласно утвърдената методика за определяне на комплексна оценка по подпоказателя 1. Б, свързан с професионалната компетентност на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. Следователно съгласно предварително обявените условия на поръчката относно организацията и професионалната компетентност на персонала участниците следва да представят в техническото си предложение както информация за професионалната компетентност на персонала, така и доказателства, подкрепящи направеното описание, относно квалификацията и опита на експертите, за бъде извършена обективна оценка на офертата на участника на база експертния състав, който ще бъде ангажиран в поръчката. От горепосоченото е видно, че кандидатът не е изпълнил поставеното от Възложителя условие за представяне на изискуеми доказателства към техническите предложения и по трите обособени позиции. Комисията не разполага с правна възможност да изисква допълнително документи за допълване на непълноти и липсваща информация от техническата оферта на участниците предвид изричната забрана на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, поради което **предлага „Риск Инженеринг“ АД за отстраняване от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.**

На следващото заседание на комисията, което се проведе на 28.03.2017 г. от 14:00 ч., се пристъпи към отваряне, оповестяване и разглеждане на ценовите предложения на допуснатите участници.

На заседанието на комисията не присъства инж. Виктор Танков – Инспектор отдел ТИИК и беше заместен съответно от инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК, резервен член съгласно горепосочената заповед.

На заседанието не присъстваха представители на участниците, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Информацията за отваряне на ценовите предложения на допуснатите до този етап участници е публикувана на 23.03.2017г. на „Профила на купувача“: <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/238/index.html> в изпълнение на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

Комисията запозна участниците в процедурата със съответствието на подадените оферти с предварителните условия на Възложителя и събщи предложените за отстраняване участници, както и допуснатите до оценка на ценово предложение участници в процедурата. Комисията обяви резултатите от оценяването на офертите по другите показатели.

Комисията пристъпи към отваряне и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите оферти, на основание чл. 57, ал. 3, изр. III-то от ППЗОП.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

1. Ценово предложение на участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД:
обособена позиция № 1:

44 430 лв. без ДДС, формирано както следва:

39 740 лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и

4 690 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината

от които за:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе: 13 200 лева без ДДС, (от които 9 950 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 3 250 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината.);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе: 11 140 лева без ДДС, (от които 9 950 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 1 190 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе: 9 890 лева без ДДС;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе: 10 200 лева без ДДС, (от които 9 950 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 250 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината).

2. Ценово предложение на участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД:



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

обособена позиция № 1:

23 300 лв. без ДДС, формирано както следва:

21 000 лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и

2 300 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината

от които за:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе: 6 700 лева без ДДС, (от които 5 150 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 1 550 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе: 5 830 лева без ДДС, (от които 5 200 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 630 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе: 5 100 лева без ДДС;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе: 5 670 лева без ДДС, (от които 5 550 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 120 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината).

3. Ценово предложение на участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД:

обособена позиция № 1:

28 000 лв. без ДДС, формирано както следва:

25 273,84 лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и

2 726,16 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината

от които за:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе: 7 000 лева без ДДС, (от които 5 250 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 1 750 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе: 7 000 лева без ДДС, (от които 6 222,22 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 777,78 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе: 7 000 лева без ДДС;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе: 7 000 лева без ДДС, (от които 6 801,62 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 198,38 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината).

4. Ценово предложение на участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД:

обособена позиция № 1:

32 000 лв. без ДДС, формирано както следва:

31 500 лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и

500 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината

от които за:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе: 9 680 лева без ДДС, (от които 9 500 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 180 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе: 8 180 лева без ДДС, (от които 8 000 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 180 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за финансиране разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината);

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе: 7 000 лева без ДДС;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе: 7 140 лева без ДДС, (от които 7 000 лв. за упражняване на строителен надзор върху допустимите за финансиране СМР, и 140 лв. за упражняване на строителен надзор върху недопустимите за фи-



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

нансирание разходи от Програмата, но необходими за изпълнението на проекта на общината).

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап

1. Ценово предложение на участник **„РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД:**

обособена позиция № 2:
- 15 350 лв. без ДДС.

2. Ценово предложение на участник **„АСПЕКТ“ ООД:**

обособена позиция № 2:
- 28 350 лв. без ДДС.

3. Ценово предложение на участник **„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД:**

обособена позиция № 2:
- 26 200 лв. без ДДС.

Обособена позиция № 3:

Парк на Младешта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап

1. Ценово предложение на участник **„БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД:**

обособена позиция № 3:
- 34 390 лв. без ДДС.

2. Ценово предложение на участник **„РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД:**

обособена позиция № 3:
- 24 240 лв. без ДДС.

3. Ценово предложение на участник **„МАКЛЕР-96“ ЕООД:**

обособена позиция № 3:
- 15 000 лв. без ДДС.

4. Ценово предложение на участник **„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД:**

обособена позиция № 3:
- 24 300 лв. без ДДС.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

С това откритата част от заседанието на комисията приключи.

Комисията продължи с разглеждане на ценовите предложения на допуснатите участници в закрито заседание. Комисията извърши проверка на ценовите предложения за пълнота и съответствие на съдържанието им, съгласно условията от документацията и приложения образец на ценово предложение (Приложение № 5 от документацията).

Комисията констатира, че същите са коректно попълнени съгласно документацията за участие и приложения образец на ценово предложение. Ценовите предложения не надвишават разполагаем финансов ресурс на Възложителя за съответната обособена позиция, за която участниците участват.

Тъй като за обособена позиция №1 има четирима допуснати участника и съответно четири ценови предложения, комисията провери за наличие на обстоятелството, разписано в чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, а именно предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване дали е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

При сравняване на предложените цени, помощният орган на възложителя констатира, че **предложената от участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД цена за обособена позиция №1 е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.**

Тъй като за обособена позиция №2 има трима допуснати участника и съответно три ценови предложения, комисията провери за наличие на обстоятелството, разписано в чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, а именно предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване дали е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

При сравняване на предложените цени, помощният орган на възложителя констатира, че **предложената от участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД цена за обособена позиция №2 е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.**

Тъй като за обособена позиция №3 има четирима допуснати участника и съответно четири ценови предложения, комисията провери за наличие на обстоятелството, разписано в чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, а именно предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване дали е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

При сравняване на предложените цени, помощният орган на възложителя констатира, че **предложената от участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД цена за обособена позиция №3 е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.**

На основание чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки възложителят, с писмо с изх. №30-2983-1/03.04.2017 г., изисква от участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД да представи подробна писмена обосновка със съответните доказателства за начина на образуване на ценово му предложение за обособена позиция №1 и за обособена позиция №2, които са с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

На основание чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки възложителят, с писмо с изх. №30116-7-1/03.04.2017 г., изисква от участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД да представи подробна писмена обосновка със съответните доказателства за начина на образуване на ценово му предложение за обособена позиция №3, което е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

На 20.04.2017 г. комисията се събра на поредно заседание във връзка с провеждането на процедурата с цел да разгледа и провери допълнително представените от участниците **„РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД и „МАКЛЕР-96“ ЕООД** писмени обосновки, изискани от комисията на основание чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

На заседанието на комисията не присъства инж. Виктор Танков – Инспектор отдел ТИИК и беше заместен съответно от инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК, резервен член съгласно горепосочената заповед.

Комисията пристъпи към преглед на изисканите на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП **подробни писмени обосновки със съответните доказателства за начина на образуване на ценовите предложения за обособена позиция №1, обособена позиция №2 и обособена позиция №3.**

➤ **Участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД е входирал подробна писмена обосновка с вх. №30-166-7#1/07.04.2017 г.**

Комисията установи, че участникът „МАКЛЕР-96“ ЕООД е входирал изисканата обосновка в указания от нея срок.

➤ **Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД е входирал подробна писмена обосновка с вх. №30-2983-1#1/11.04.2017 г.**

С писмо изх. № 30-2983-1/03.04.2017 г. на комисията, изпратено по



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

куриер до участника е изискано да представи подробна писмена обосновка за **със съответните доказателства за начина на образуване на ценово му предложение за обособена позиция №1 и за обособена позиция №2**. Съгласно указания в писмото срок участника следва да представи обосновката в 5-дневен срок от получаване на писмото в „Център за административни услуги и информация“, гише “Обществени поръчки” на Община Русе.

Съгласно подписано копие към Товарителница № 300576493 от дата 03.04.2017г. участникът „**РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ**“ ЕАД е получил писмото с изх. № 30-2983-1/03.04.2017 г. на **04.04.2017 г.** и е следвало да представи изисканата обосновка в законоустановения петдневен срок.

Видно от подписаното копие към Товарителница № 300576493, датата на получаване е 04.04.2017 г., с оглед на което крайният срок за подаване изтича на 09.04.2017 г. (Неделя). Съгласно разпоредбата на чл. 28, ал. 3 от ППЗОП, когато последния ден е неприсъствен, **срокът изтича в първия присъствен ден, т.е. 10.04.2017 г. (Понеделник)**, до който краен срок в „Център за административни услуги и информация“, гише “Обществени поръчки” на Община Русе участникът не е входил обосновката. Представената от участника обосновка е получена и входилана с вх. №30-2983-1#1/11.04.2017 г., тоест след законоустановения петдневен срок.

Предвид гореизложеното, комисията не допуска участника до оценяване на ценовото му предложение за обособена позиция №1 и №2, с оглед на което предлага, за отстраняване от процедурата по обособена позиция №1 и №2, на основание чл. 107, т. 3 пред. 1-во, във връзка с чл. 72, ал. 1 от ЗОП.

В изпълнение на своите правомощия, помощният орган на Възложителя подробно се запозна с визиранияте в обосновката на участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД обстоятелства.

Видно от писмената обосновка на „Маклер-96“ ЕООД, участникът е приел от една страна, че съгласно изискванията на Възложителя продължителността на СМР е до 480 – 500 дни. Действително съгласно условията на обществената поръчка за възлагане на СМР, открита с решение от 13.10.2016г., максимално допустимият срок за реализиране на строителните дейности е 480 календарни дни. Въпреки известната му информация за крайния срок за изпълнение на СМР, кандидатът неправилно е приел на стр. 2, т. 2 от писмената си обосновка, че строителните работи ще се изпълняват само в работни дни – 352 работни дни по 8 ч. – за общо 2816 работни човекочаса. Според мотивите си за образуване на цената посочва, че "При направеното разпределение е обезпечено присъствие на експерт от екипа за всеки работен ден през целия период на договора".

Никъде в тръжните документи за обществените поръчки за строителен надзор и строителство не е посочено, че СМР ще се извършват само работни дни, напротив, срокът е определен в календарни дни, а не в работни (изрично и подчертано).

На стр. 4 от предложението на участника (както и на стр. 4 и 5 от тръжната документация за изпълнение на строителен надзор) е посочено, че "Ще бъде



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

упражнен непрекъснат строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, съгласно одобрените изисквания на нормативните актове".

Начинът на разпределение на експертния ресурс не е съобразен с условията на Възложителя. От обосновката е видно, че участникът декларира обезпеченост на дейността строителен надзор само през работните дни, но не и през почивните дни и през официалните празници, когато строителят може да изпълнява СМР.

В обосновката си участникът е представил начина на формиране на предложената цена чрез направеното разпределение на експертния ресурс, ангажиран в поръчката, при което са допуснати съществени несъответствия с изискванията на възложителя:

1. За координатор по безопасност и здраве са посочени 50 човекочаса, които по изчисления на комисията се равняват на 25 посещения на обекта по 2 часа или за 352 дни СМР според обосновката - на всеки 14 дена по едно посещение на обекта от по 2 часа, което е неприемливо с оглед постигане целите на поръчката. В действителност Възложителят е посочил срок до 480 календарни дни за изпълнение на СМР и при така определените 50 човекочаса на обекта за 480 к. дни участникът би осигурил недостатъчно присъствие на този експерт на обекта – на 19.2 дена от по 2 часа.

2. За експерт по контрол по качеството на материалите са посочени 20 часа или за 480 к. дни СМР – общо 10 пъти работа от по 2 часа за посещение обекта или проверка на документи, което е недостатъчно, за да обоснове наличието на този допълнителен експерт. Кандидатът е предложил в техническото си предложение такъв специалист с оглед оценяване с по – голям брой точки на техническата му оферта, но видно от представеното разпределение в писмената обосновка, участието на експерта е формално и не би допринесло за изпълнение на целите на поръчката по начина, представен от участника в техническото му предложение.

3. За експерт по част Пътна (осъществяващ функциите и на експерт ПУСО и координатор строителна документация) са предвидени само 60 часа – или 30 посещения от по 2 часа, т.е. при 480 к. дни СМР – по 1 посещение от по 2 часа на всеки 16 дни, което е недостатъчно и неприемливо с оглед обема на работите по част Пътна.

4. За експертите по част ВиК, ЕЛ и Геодезия в обосновката са заложени по 200 часа на експерт, т.е. на всеки 4,8 дни – по 1 посещение от по 2 часа, което е недостатъчно с оглед обема на работа.

Видно от техническия инвестиционен проект за обекта, публикуван в профила на купувача като неразделна част от документацията за СМР и предварително известен на „Маклер – 96“ ЕООД с оглед по – късното откриване на поръчката за упражняване на строителен надзор, основният обем от работа е по части Пътна, Ел, ВиК, ПиБ - около 3/4 (75%) от работите. Това е и основната причина Възложителят да определи в настоящата процедура като ключови експертите по тези части. Същевременно правилното и коректното им изпълнение (местоположение и ниво) е обвързано освен с непрекъснат контрол от страна на експертите по съответната част, но и от експерт Геодезия, тъй като



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

той следва да контролира правилното (геодезически) изпълнение по местоположение и ниво на съответните елементи от проекта.

Ако приемем, че строителството ще се извършва 480 кал. дни X 8 часа работно време, това прави общо 3840 ч.ч.

Ако съберем предложените от участника човеко часа за всеки един от експертите, както следва: 60 (Пътна) + 200 (ЕЛ) + 200 (ВиК) + 200 (ПиБ) = 660 ч.ч.

На фона на общия брой ч.ч. необходими за изпълнение на услугата това представлява едва 17% или 1/6 от него.

Въз основа на гореизложеното комисията смята, че разпределението на специалистите по съответните части не отговаря на обема на работите по същите части и по този начин не може да се осигури обезпеченост на изпълнението на услугата. Следователно обосновката не представя обективно наличие на обстоятелства по чл. 72, ал. 2 от ЗОП и от нея е видно, че предложената ниска цена се дължи на неправилно разпределение на човешкия ресурс, несъобразено с изискванията на Възложителя.

Предвид гореизложеното, комисията не допуска участника до оценяване на ценовото му предложение за обособена позиция №3, с оглед на което предлага, за отстраняване от процедурата по обособена позиция №3 участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД, на основание чл. 107, т. 3, във връзка с чл. 72, ал. 3 от ЗОП.

Комисията премина към извършване на финансова оценка на ценовите предложения на допуснатите участници поотделно по всяка обособена позиция по следната формула от методиката за оценка:

Начин за определяне на оценката по показател П2 – „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:

Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

Предложена цена – П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) - с тежест в комплексната оценка – 50 %.

Предложена цена – П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева):

$$П2 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 50$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 50 точки.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Гонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

Оценка на ценовото предложение на участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД за обособена позиция №1:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$P2 \text{ „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД} = 28\ 000/44\ 430 \times 50 = 31,51 \text{ т.}$

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника е равна на 31,51 т.

Оценка на ценовото предложение на участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД за обособена позиция №1:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$P2 \text{ „МАКЛЕР-96“ ЕООД} = 28\ 000/28\ 000 \times 50 = 50 \text{ т.}$

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №1 е равна на 50 т.

Оценка на ценовото предложение на участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД за обособена позиция №1:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$P2 \text{ „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД} = 28\ 000/32\ 000 \times 50 = 43,75 \text{ т.}$

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №1 е равна на 43,75 т.

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап

Оценка на ценовото предложение на участник „АСПЕКТ“ ООД за обособена позиция №2:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

П2 „АСПЕКТ“ ООД = $26\,200/28\,350 \times 50 = 46,21$ т.

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №2 е равна на 46,21 т.

Оценка на ценовото предложение на участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД за обособена позиция №2:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

П2 „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД = $26\,200/26\,200 \times 50 = 50$ т.

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №2 е равна на 50 т.

Обособена позиция № 3:

Парк на Младешта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап.

1. Оценка на ценовото предложение на участник „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД за обособена позиция №3:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

П3 „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД = $24\,240/34\,390 \times 50 = 35,24$ т.

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №3 е равна на 35,24 т.

2. Оценка на ценовото предложение на участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД за обособена позиция №3:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

П2 „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД = $24\,240/24\,240 \times 50 = 50$ т.

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №3 е равна на 50 т.

3. Оценка на ценовото предложение на участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД за обособена позиция №3:

Комисията оцени предложението на участник по отношение на показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, с тежест в комплексната оценка – 50 точки, по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

П2 = $24\,240/24\,300 \times 50 = 49,88$ т.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Следователно оценката по показател П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ на участника за обособена позиция №3 е равна на 49,88 т.

В изпълнение на чл. 58, ал. 1 от ППЗОП комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2,$$

където:

- П1 е показател „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“
- П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

III. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

Участник	1. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“	2. Мерки за осигуряване на качество	П1 „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ = 1+2	П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“	Комплексна оценка КО = П1 + П2	Класиране
„ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД	35 т.	15 т.	50 т.	31,51 т.	81,51 т.	Трето място
„МАКЛЕР-	35 т.	7 т.	42 т.	50 т.	92 т.	Първо



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

96“ ЕООД						място
„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛ НА БОРСА“ ООД	35 т.	7 т.	42 т.	43,75 т.	85,75 т.	Второ място

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдиш по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап

Участник	1. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“	2. Мерки за осигуряване на качество	П1 „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ = 1+2	П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“	Комплекс на оценка КО = П1 + П2	Класиране
„АСПЕКТ“ ООД	35 т.	15 т.	50 т.	46,21 т.	96,21 т.	Първо място
„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛ НА БОРСА“ ООД	35 т.	7 т.	42 т.	50 т.	92 т.	Второ място

Обособена позиция № 3:

Парк на Младешта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап

Участник	1. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на	2. Мерки за осигуряване на качество	П1 „Техническо предложение на участника за изпълнение	П2 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“	Комплекс на оценка КО = П1 + П2	Класиране
----------	--	-------------------------------------	---	--	---------------------------------	-----------



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	строителния надзор по време на строителството“		ие на поръчката“ = 1+2			
„БИЛДКОН ТРОЛ“ ЕООД	35 т.	15 т.	50 т.	35,24 т.	85,24 т.	Трето място
„РУБИКОН ИНЖЕНЕРИ НГ“ ЕАД	35 т.	7 т.	42 т.	50 т.	92 т.	Първо място
„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛ НА БОРСА“ ООД	35 т.	7 т.	42 т.	49,88 т.	91,88 т.	Второ място

На основание на направеното класиране, комисията предлага на Възложителя да определи за изпълнител и сключи договор по всяка обособена позиция с класираният на първо място участник за съответната обособена позиция.

Настоящия доклад на комисията се предава на Възложителя за утвърждаване на основание чл. 106, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 3 от ППЗОП.

Към доклада се прилагат протоколите от работата на комисията /Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 3/, всички документи, изготвени в хода на работа на комисията, заедно с цялата документация по процедура с предмет:

Упражняване на строителен надзор за Проект „Реконструкция и рехабилитация на пешеходна среда и изграждане на зони за обществен отдых“, инвестиционен приоритет „Градска среда“ с три обособени позиции:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап и

Обособена позиция № 3:

Парк на Младежта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

с уникален номер на поръчката в РОП **00115-2016-0044**, открита с Решение № РД-01-3235/31.10.2016 г. на кмета на Община Русе и публикувано обявление № 755550 от 02.11.2016 г., адрес на профила на купувача на Община Русе: <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/238/index.html>.

Настоящият доклад се състави от комисия, назначена със Заповед № РД-01-3770/20.12.2016 г. на кмета на Община Русе както следва:

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Мая Кръстева /п./

Членове:

1. инж. Лилия Пъргова /п./

2. арх. Мирела Тотева /п./

3. инж. Александър Стоманчев /п./

4. Милена Трифонова /п./

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗДЛ.